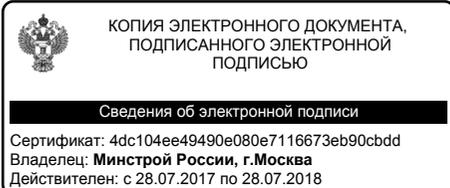
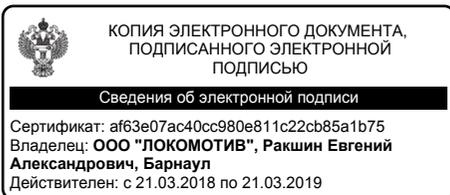


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-22-000061-01 от 30.03.2018

многоквартирные дома со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами, с реконструкцией сооружения комплексов стадиона по адресу: город Барнаул, проспект Строителей, 18. I этап строительства 16-этажный жилой корпус №9 со встроенными объектами. Трансформаторная подстанция.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОКОМОТИВ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ЛОКОМОТИВ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	656049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Барнаул

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Мерзликина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 615 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(3852)22-34-64
	1.4.2	Адрес электронной почты	lokomotiv@pervymall.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	lokomotiv-brn.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	РАКШИН
	1.5.2	Имя	ЕВГЕНИЙ
	1.5.3	Отчество	АЛЕКСАНДРОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2221230662
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1162225098034
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Первый
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7704616511
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	15415,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	9666,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	15431,00
--	-------	--	----------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Проспект
	9.2.9	Наименование улицы	Строителей
	9.2.10	Дом	18
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	9
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 108,2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"АЛТАЙСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2221067127
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Творческая мастерская архитектора А.Ф. Деринга "Классика"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2221216900
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0077-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Сибирская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2222820150
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	31.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22-2-1-2-0033-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Сибирская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2222820150
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	20.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22-2-1-2-005-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Сибирская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2222820150
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	22-RU2230200053-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	06.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	08.07.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	передаточный акт
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	22:63:040410:161
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	28 274 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Для беспрепятственного проезда служебного и пожарного автотранспорта предусмотрены с 3-х сторон к проектируемому 16-ти этажному дому, с въездом с ул. Привокзальная и ул. Профинтерна,
---	--------	---	--

			<p>проезды выполнены из асфальтобетонной смеси. Подъезд к трансформаторной подстанции организован с ул. Привокзальная и ул. Профинтерна</p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>На прилегающем участке расположены гаражные боксы, количество гаражных боксов в 2хрядном блоке,- 12 штук. Выезды из гаражей направлены в противоположную сторону от дома. Для постоянного и временного хранения автомобилей предусмотрено необходимое количество машино-мест в общей для всего комплекса, двухэтажной автостоянке</p>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Детские площадки для проектируемого жилого дома, так же как и площадки для отдыха взрослых, спортивные площадки, сгруппированы в центре квартала и рассчитаны на общую численность населения квартала, выполняются при строительстве последующих этапов строительства. При строительстве 1 этапа предусмотрены часть необходимых площадок на востоке от строящегося корпуса №9, вдоль проектируемого проезда</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	<p>В границах отведенного участка на прилегающей к трансформаторной подстанции территории расположена площадка для мусорных контейнеров</p>

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников лиственных пород
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы. для спуска и подъема маломобильных групп населения с 1 этажа дома в нежилые помещения (торговые помещения), расположенные в подвале предусмотрена подъемная платформа с остеклением.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
---	--------	---	------------------

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	22 069 760,36
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Барнаульская тепломагистральная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2224172666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 822 949,4
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Барнаульский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1045В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	982 126,1
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Барнаульский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1045К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 008 589,2
	14.2. О планируемом подключении к	14.2.1	Вид сети связи

сетям связи	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	244
	15.1.2	Количество нежилых помещений	10
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	10

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

--	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	25,1	1	-	17,1	сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
2	жилое	2	1	25	1	-	17	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
3	жилое	2	1	25	1	-	17	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
4	жилое	2	1	25,1	1	-	17,1	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2

5	жилое	2	1	31,8	1	-	14,1	Сан.узел прихожая лоджия кухонная зона	5,8 7,6 1,9 2,4
6	жилое	2	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
7	жилое	2	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
8	жилое	2	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел	3,6
9	жилое	2	1	50,3	2	- -	12,5 10,9	Сан.узел прихожая лоджия кухня-столовая	3,7 7,5 4,1 11,6

10	жилое	2	1	50,3	2	- -	12,5 10,9	Сан.узел лоджия прихожая кухня-столовая	3,7 4,1 7,5 11,6
11	жилое	2	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
12	жилое	2	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухня-столовая	3,6 2 2,4
13	жилое	2	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
14	жилое	2	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
15	жилое	2	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4

16	жилое	2	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
17	жилое	2	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
18	жилое	2	1	23,9	1	-	15,9	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
19	жилое	3	1	25,5	1	-	17,5	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
20	жилое	3	1	25,1	1	-	17,1	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
21	жилое	3	1	25,1	1	-	17,1	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4

22	жилое	3	1	25,5	1	-	17,5	Сан.узел лоджия кух.зона	3,6 2 2,4
23	жилое	3	1	31,8	1	-	14,1	Сан.узел лоджия прихожая кухонная зона	5,8 1,9 7,6 2,4
24	жилое	3	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
25	жилое	3	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
26	жилое	3	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
27	жилое	3	1	50,3	2	- -	12,5 10,9	Сан.узел лоджия кухня-столовая прихожая	3,7 4,1 11,6 7,5

28	жилое	3	1	50,3	2	- -	12,5 10,9	Сан.узел лоджия кухня-столовая прихожая	3,7 4,1 11,6 7,5
29	жилое	3	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
30	жилое	3	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
31	жилое	3	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
32	жилое	3	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
33	жилое	3	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4

34	жилое	3	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
35	жилое	3	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
36	жилое	3	1	23,9	1	-	15,9	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
37	жилое	4	1	58,7	2	- -	11,4 19,2	Сан.узел прихожая кухня-столовая лоджия	4,2 5,6 14,2 4,1
38	жилое	4	1	52,3	2	- -	11,4 13,5	Сан.узел прихожая кухня-столовая лоджия	4,2 7,5 11,6 4,1

39	жилое	4	1	31,8	1	-	14,1	Сан.узел прихожая кухонная зона лоджия	5,8 7,6 2,4 1,9
40	жилое	4	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
41	жилое	4	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
42	жилое	4	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
43	жилое	4	1	50,3	2	- -	10,9 12,5	Сан.узел лоджия кухня-столовая прихожая	3,7 4,1 11,6 7,5

44	жилое	4	1	50,3	2	- -	10,9 12,5	Сан.узел лоджия кухня-столовая прихожая	3,7 4,1 11,6 7,5
45	жилое	4	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
46	жилое	4	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
47	жилое	4	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
48	жилое	4	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
49	жилое	4	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4

50	жилое	4	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
51	жилое	4	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
52	жилое	4	1	23,9	1	-	15,9	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
53	жилое	5	1	58,7	2	- -	11,4 19,2	Сан.узел лоджия кухня-столовая прихожая	4,2 4,1 14,2 5,6
54	жилое	5	1	52,3	2	- -	11,4 13,5	Сан.узел лоджия кухня-столовая прихожая	4,2 4,1 11,6 7,5

55	жилое	5	1	31,8	1	-	14,1	Сан.узел прихожая кухонная зона лоджия	5,8 7,6 2,4 1,9
56	жилое	5	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
57	жилое	5	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
58	жилое	5	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
59	жилое	5	1	50,3	2	- -	10,9 12,5	Сан.узел лоджия кухня-столовая прихожая	3,7 4,1 11,6 7,5

60	жилое	5	1	50,3	2	- -	10,9 12,5	Сан.узел кухня-столовая лоджия прихожая	3,7 11,6 4,1 7,5
61	жилое	5	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
62	жилое	5	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
63	жилое	5	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
64	жилое	5	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
65	жилое	5	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2

66	жилое	5	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
67	жилое	5	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
68	жилое	5	1	23,9	1	-	15,9	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
69	жилое	6	1	58,7	2	- -	11,4 19,2	Сан.узел кухня-столовая прихожая лоджия	4,2 14,2 5,6 4,1
70	жилое	6	1	52,3	2	- -	11,4 13,5	Сан.узел кухня-столовая прихожая лоджия	4,2 11,6 7,5 4,1

71	жилое	6	1	31,8	1	-	14,1	Сан.узел кухонная зона лоджия прихожая	5,8 2,4 1,9 7,6
72	жилое	6	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
73	жилое	6	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
74	жилое	6	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
75	жилое	6	1	50,3	2	- -	10,9 12,5	Сан.узел кухня-столовая прихожая лоджия	3,7 11,6 7,5 4,1

76	жилое	6	1	50,3	2	- -	10,9 12,5	Сан.узел кухня-столовая лоджия прихожая	3,7 11,6 4,1 7,5
77	жилое	6	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
78	жилое	6	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
79	жилое	6	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
80	жилое	6	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
81	жилое	6	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2

82	жилое	6	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
83	жилое	6	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
84	жилое	6	1	23,9	1	-	15,9	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
85	жилое	7	1	58,7	2	- -	11,4 19,2	Сан.узел прихожая кухня-столовая лоджия	4,2 5,6 14,2 4,1
86	жилое	7	1	52,3	2	- -	11,4 13,5	Сан.узел прихожая кухня-столовая лоджия	4,2 7,5 11,6 4,1

87	жилое	7	1	31,8	1	-	14,1	Сан.узел прихожая кухонная зона лоджия	5,8 7,6 2,4 1,9
88	жилое	7	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
89	жилое	7	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
90	жилое	7	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
91	жилое	7	1	50,3	2	- -	10,9 12,5	Сан.узел прихожая кухня-столовая лоджия	3,7 7,5 11,6 4,1

92	жилое	7	1	50,3	2	- -	10,9 12,5	Сан.узел прихожая кухня-столовая лоджия	3,7 7,5 11,6 4,1
93	жилое	7	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
94	жилое	7	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
95	жилое	7	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
96	жилое	7	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
97	жилое	7	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2

98	жилое	7	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
99	жилое	7	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
100	жилое	7	1	23,9	1	-	15,9	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
101	жилое	8	1	58,7	2	- -	11,4 19,2	Сан.узел кухня-столовая прихожая лоджия	4,2 14,2 5,6 4,1
102	жилое	8	1	52,3	2	- -	11,4 13,5	Сан.узел прихожая кухня-столовая лоджия	4,2 7,5 11,6 4,1

103	жилое	8	1	31,8	1	-	14,1	Сан.узел кухонная зона прихожая лоджия	5,8 2,4 7,5 1,9
104	жилое	8	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
105	жилое	8	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
106	жилое	8	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
107	жилое	8	1	50,3	2	- -	10,9 12,5	Сан.узел прихожая кухня-столовая лоджия	3,7 7,5 11,6 4,1

108	жилое	8	1	50,3	2	- -	10,9 12,5	Сан.узел прихожая кухня-столовая лоджия	3,7 7,5 11,6 4,1
109	жилое	8	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
110	жилое	8	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
111	жилое	8	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
112	жилое	8	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
113	жилое	8	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2

114	жилое	8	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
115	жилое	8	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
116	жилое	8	1	23,9	1	-	15,9	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
117	жилое	9	1	58,7	2	- -	11,4 19,2	Сан.узел прихожая кухня-столовая лоджия	4,2 5,6 14,2 4,1
118	жилое	9	1	52,3	2	- -	11,4 13,5	Сан.узел кухня-столовая прихожая лоджия	4,2 11,6 7,5 4,1

119	жилое	9	1	31,8	1	-	14,1	Сан.узел кухонная зона прихожая лоджия	5,8 2,4 7,6 1,9
120	жилое	9	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
121	жилое	9	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
122	жилое	9	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
123	жилое	9	1	50,3	2	- -	10,9 12,5	Сан.узел кухня-столовая прихожая лоджия	3,7 11,6 7,5 4,1

124	жилое	9	1	50,3	2	- -	10,9 12,5	Сан.узел кухня-столовая прихожая лоджия	3,7 11,6 7,5 4,1
125	жилое	9	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
126	жилое	9	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
127	жилое	9	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел лоджия кухонная зона	3,6 2 2,4
128	жилое	9	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
129	жилое	9	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2

130	жилое	9	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
131	жилое	9	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
132	жилое	9	1	23,9	1	-	15,9	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
133	жилое	10	1	58,7	2	- -	11,4 19,2	Сан.узел кухня-столовая лоджия прихожая	4,2 14,2 4,1 5,6
134	жилое	10	1	52,3	2	- -	11,4 13,5	Сан.узел кухня-столовая лоджия прихожая	4,2 11,6 4,1 7,5

135	жилое	10	1	31,8	1	-	14,1	Сан.узел кухонная зона прихожая лоджия	5,8 2,4 7,6 1,9
136	жилое	10	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
137	жилое	10	1	23,6	1	-	15,6	Сан.узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
138	жилое	10	1	23,6	1	-	15,6	Сан. узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
139	жилое	10	1	50,3	2	- -	12,5 10,9	Сан. узел кухня-столовая прихожая лоджия	3,7 11,6 7,5 4,1

140	жилое	10	1	50,3	2	- -	12,5 10,9	Сан. узел прихожая кухня-столовая лоджия	3,7 7,5 11,6 4,1
141	жилое	10	1	23,6	1	-	15,6	Сан. узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
142	жилое	10	1	23,6	1	-	15,6	Сан. узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
143	жилое	10	1	23,6	1	-	15,6	Сан. узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
144	жилое	10	1	23,6	1	-	15,6	Сан. узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
145	жилое	10	1	23,6	1	-	15,6	Сан. узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2

146	жилое	10	1	23,6	1	-	15,6	Сан. узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
147	жилое	10	1	23,6	1	-	15,6	Сан. узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
148	жилое	10	1	23,9	1	-	15,9	Сан. узел кухонная зона лоджия	3,6 2,4 2
149	жилое	11	1	58,7	2	- -	19,2 11,4	Сан. узел Прихожая кухня-столовая лоджия	4,2 5,6 14,2 4,1
150	жилое	11	1	52,3	2	- -	13,5 11,4	Сан. узел Прихожая кухня-столовая лоджия	4,2 7,5 11,6 4,1

151	жилое	11	1	31,8	1	-	14,1	прихожая кухонная зона сан.узел лоджия	7,6 2,4 5,8 1,9
152	жилое	11	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
153	жилое	11	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
154	жилое	11	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
155	жилое	11	1	50,3	2	- -	10,9 12,5	прихожая сан.узел лоджия кухня-столовая	7,5 3,7 4,1 11,6

156	жилое	11	1	50,3	2	- -	10,9 12,5	прихожая сан.узел кухня-столовая лоджия	7,5 3,7 11,6 4,1
157	жилое	11	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
158	жилое	11	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
159	жилое	11	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
160	жилое	11	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
161	жилое	11	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2

162	жилое	11	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
163	жилое	11	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
164	жилое	11	1	23,9	1	-	15,9	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
165	жилое	12	1	58,7	2	- -	11,4 19,2	кухня-столовая сан.узел лоджия прихожая	14,2 4,2 4,1 5,6
166	жилое	12	1	52,3	2	- -	11,4 13,5	кухня-столовая сан.узел лоджия прихожая	11,6 4,2 4,1 7,5

167	жилое	12	1	31,8	1	-	14,1	кухонная зона сан.узел лоджия прихожая	2,4 5,8 1,9 7,6
168	жилое	12	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
169	жилое	12	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
170	жилое	12	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
171	жилое	12	1	50,3	2	- -	10,9 12,5	прихожая сан.узел кухня-столовая лоджия	7,5 3,7 11,6 4,1

172	жилое	12	1	50,3	2	- -	10,9 12,5	прихожая сан.узел кухня-столовая лоджия	7,5 3,7 11,6 4,1
173	жилое	12	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
174	жилое	12	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
175	жилое	12	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
176	жилое	12	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
177	жилое	12	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2

178	жилое	12	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
179	жилое	12	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
180	жилое	12	1	23,9	1	-	15,9	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
181	жилое	13	1	58,7	2	- -	11,4 19,2	кухня-столовая сан.узел лоджия прихожая	14,2 4,2 4,1 5,6
182	жилое	13	1	52,3	2	- -	11,4 13,5	кухня-столовая сан.узел лоджия прихожая	11,6 4,2 4,1 7,5

183	жилое	13	1	31,8	1	-	14,1	кухонная зона сан.узел лоджия прихожая	2,4 5,8 1,9 7,6
184	жилое	13	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
185	жилое	13	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
186	жилое	13	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
187	жилое	13	1	50,3	2	- -	10,9 12,5	прихожая сан.узел кухня-столовая лоджия	7,5 3,7 11,6 4,1

188	жилое	13	1	50,3	2	- -	10,9 12,5	прихожая сан.узел кухня-столовая лоджия	7,5 3,7 11,6 4,1
189	жилое	13	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
190	жилое	13	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
191	жилое	13	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
192	жилое	13	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
193	жилое	13	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2

194	жилое	13	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
195	жилое	13	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
196	жилое	13	1	23,9	1	-	15,9	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
197	жилое	14	1	58,7	2	- -	11,4 19,2	кухня-столовая сан.узел лоджия прихожая	14,2 4,2 4,1 5,6
198	жилое	14	1	52,3	2	- -	11,4 13,5	кухня-столовая сан.узел лоджия прихожая	11,6 4,2 4,1 7,5

199	жилое	14	1	31,8	1	-	14,1	кухонная зона сан.узел лоджия прихожая	2,4 5,8 1,9 7,6
200	жилое	14	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
201	жилое	14	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
202	жилое	14	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
203	жилое	14	1	50,3	2	- -	10,9 12,5	прихожая сан.узел кухня-столовая лоджия	7,5 3,7 11,6 4,1

204	жилое	14	1	50,3	2	- -	10,9 12,5	прихожая сан.узел кухня-столовая лоджия	7,5 3,7 11,6 4,1
205	жилое	14	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
206	жилое	14	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
207	жилое	14	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
208	жилое	14	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
209	жилое	14	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2

210	жилое	14	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
211	жилое	14	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
212	жилое	14	1	23,9	1	-	15,9	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
213	жилое	15	1	58,7	2	- -	11,4 19,2	кухня-столовая сан.узел лоджия прихожая	14,2 4,2 4,1 5,6
214	жилое	15	1	52,3	2	- -	11,4 13,5	кухня-столовая сан.узел лоджия прихожая	11,6 4,2 4,1 7,5

215	жилое	15	1	31,8	1	-	14,1	кухонная зона сан.узел лоджия прихожая	2,4 5,8 1,9 7,6
216	жилое	15	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
217	жилое	15	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
218	жилое	15	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
219	жилое	15	1	50,3	2	- -	10,9 12,5	прихожая сан.узел кухня-столовая лоджия	7,5 3,7 11,6 4,1

220	жилое	15	1	50,3	2	- -	10,9 12,5	прихожая сан.узел кухня-столовая лоджия	7,5 3,7 11,6 4,1
221	жилое	15	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
222	жилое	15	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
223	жилое	15	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
224	жилое	15	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
225	жилое	15	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2

226	жилое	15	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
227	жилое	15	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
228	жилое	15	1	23,9	1	-	15,9	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
229	жилое	16	1	58,7	2	- -	11,4 19,2	кухня-столовая сан.узел лоджия прихожая	14,2 4,2 4,1 5,6
230	жилое	16	1	52,3	2	- -	11,4 13,5	кухня-столовая сан.узел лоджия прихожая	11,6 4,2 4,1 7,5

231	жилое	16	1	31,8	1	-	14,1	кухонная зона сан.узел лоджия прихожая	2,4 5,8 1,9 7,6
232	жилое	16	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
233	жилое	16	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
234	жилое	16	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
235	жилое	16	1	50,3	2	- -	10,9 12,5	прихожая сан.узел кухня-столовая лоджия	7,5 3,7 11,6 4,1

236	жилое	16	1	50,3	2	- -	10,9 12,5	прихожая сан.узел кухня-столовая лоджия	7,5 3,7 11,6 4,1
237	жилое	16	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
238	жилое	16	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
239	жилое	16	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
240	жилое	16	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
241	жилое	16	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2

242	жилое	16	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
243	жилое	16	1	23,6	1	-	15,6	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2
244	жилое	16	1	23,9	1	-	15,9	кухонная зона сан.узел лоджия	2,4 3,6 2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
Торговый зал 1	нежилое	подвал	1	181	сан.узел служебное помещение торговый зал	2,9 4,3 173,8

торговый зал 2	нежилое	подвал	1	149,6	сан.узел торговый зал	2,9 146,7
Кружковая 1	нежилое	1	1	198,8	сан.узел тамбур кружковая	2,4 4,5 189,7
Кружковая 2	нежилое	1	1	186,1	сан.узел тамбур кружковая	4,5 4,5 174,6
диспетчерская	нежилое	1	1	108,9	сан.узел тамбур диспетчерская	2,4 4,5 101,3
холл	для посетителей нежилых помещений	подвал	1	18,6		
тамбур-шлюз	для посетителей нежилых помещений	подвал	1	7,2		

лестница	для посетителей нежилых помещений	подвал	1	11,3		
тамбур-шлюз	для посетителей нежилых помещений	1	1	6		
лестница	для посетителей нежилых помещений	1	1	13,1		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	вестибюль жилого дома	1 этаж	для общего пользования, прохода к лестницам, дверям, лифтам	60,8

2	Лифт.холл	холл расположен перед лифтовой шахтой на 1 этаже	для общего пользования, высадки/посадки в лифты	8,8
3	тамбур	расположен на 1 этаже перед входом в вестибюль	для общего пользования	4,5
4	электрощитовая	подвал	для эксплуатации электроустановок	22,4
5	технологический коридор	подвал	для эксплуатации инженерных коммуникаций	4,2
6	технологический коридор	подвал	для эксплуатации инженерных коммуникаций	4,4
7	технологический коридор	подвал	для эксплуатации инженерных коммуникаций	102,3
8	Помещение водомерного узла	подвал	для эксплуатации водомерного узла	7,2
9	комната уборочного инвентаря	подвал	хранение уборочного инвентаря	8,9
10	индивидуальный тепловой пункт	подвал	для эксплуатации элементов теплового оборудования	76
11	коридор	2 этаж	общего пользования	60,5
12	тамбур-шлюз	2 этаж	общего пользования	8,8
13	коридор	2 этаж	общего пользования	21,5
14	коридор	3 этаж	общего пользования	60,5
15	тамбур-шлюз	3 этаж	общего пользования	8,8
16	коридор	3 этаж	общего пользования	21,5
17	коридор	4 этаж	общего пользования	60,5
18	коридор	4 этаж	общего пользования	15,1
19	тамбур-шлюз	4 этаж	общего пользования	8,8
20	коридор	5 этаж	общего пользования	60,5

21	коридор	5 этаж	общего пользования	15,1
22	тамбур-шлюз	5 этаж	общего пользования	8,8
23	коридор	6 этаж	общего пользования	60,5
24	коридор	6 этаж	общего пользования	15,1
25	тамбур-шлюз	6 этаж	общего пользования	8,8
26	коридор	7 этаж	общего пользования	60,5
27	коридор	7 этаж	общего пользования	15,1
28	тамбур-шлюз	7 этаж	общего пользования	8,8
29	коридор	8 этаж	общего пользования	60,5
30	коридор	8 этаж	общего пользования	15,1
31	тамбур-шлюз	8 этаж	общего пользования	8,8
32	коридор	9 этаж	общего пользования	60,5
33	коридор	9 этаж	общего пользования	15,1
34	тамбур-шлюз	9 этаж	общего пользования	8,8
35	коридор	10 этаж	общего пользования	60,5
36	коридор	10 этаж	общего пользования	15,1
37	тамбур-шлюз	10 этаж	общего пользования	8,8
38	коридор	11 этаж	общего пользования	60,5
39	коридор	11 этаж	общего пользования	15,1
40	тамбур-шлюз	11 этаж	общего пользования	8,8
41	коридор	12 этаж	общего пользования	60,5

42	коридор	12 этаж	общего пользования	15,1
43	тамбур-шлюз	12 этаж	общего пользования	8,8
44	коридор	13 этаж	общего пользования	60,5
45	коридор	13 этаж	общего пользования	15,1
46	тамбур-шлюз	13 этаж	общего пользования	8,8
47	коридор	14 этаж	общего пользования	60,5
48	коридор	14 этаж	общего пользования	15,1
49	тамбур-шлюз	14 этаж	общего пользования	8,8
50	коридор	15 этаж	общего пользования	60,5
51	коридор	15 этаж	общего пользования	15,1
52	тамбур-шлюз	15 этаж	общего пользования	8,8
53	коридор	16 этаж	общего пользования	60,5
54	коридор	16 этаж	общего пользования	15,1
55	тамбур-шлюз	16 этаж	общего пользования	8,8
56	лестница	подвал	для общего пользования	13,3
57	лестница	1 этаж	для общего пользования	8,1
58	лестница	2 этаж	для общего пользования	13,8
59	лестница	3 этаж	для общего пользования	13,8
60	лестница	4 этаж	для общего пользования	13,8
61	лестница	5 этаж	для общего пользования	13,8
62	лестница	6 этаж	для общего пользования	13,8

63	лестница	7 этаж	для общего пользования	13,8
64	лестница	8 этаж	для общего пользования	13,8
65	лестница	9 этаж	для общего пользования	13,8
66	лестница	10 этаж	для общего пользования	13,8
67	лестница	11 этаж	для общего пользования	13,8
68	лестница	12 этаж	для общего пользования	13,8
69	лестница	13 этаж	для общего пользования	13,8
70	лестница	14 этаж	для общего пользования	13,8
71	лестница	15 этаж	для общего пользования	13,8
72	лестница	16 этаж	для общего пользования	13,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	квартиры, помещения общественного назначения, технические помещения	система горячего водоснабжения	расчетный расход гор.воды - 2,27 л/сек,	обеспечение потребителей горячей водой
2	квартиры, помещения общественного назначения, технические помещения	система холодного водоснабжения	общий расход холодной вода - 3,49 л/сек; на хоз.питьевые нужды - 1,64 л/сек; на внутреннее пожаротушение - 2х2,5 л/сек.	обеспечение потребителей холодной водой

3	квартиры, технические помещения, подвал, помещения общественного назначения	система отопления	общий расчетный расход тепла - 828885 Вт (712713 ккал/час) (90/70*С)	обогрев воздуха внутри помещений
4	подвал, квартиры, технические помещения, помещения общественного назначения	система вентиляции	вентиляция квартир естественная через вытяжные каналы; на чердаке установлен осевой вентилятор; в торговых залах, расположенных в подвале предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.	обеспечение требуемого воздухообмена
5	чердак, подвал, коридоры, тамбуры-шлюзы, лифтовые холлы	система дымоудаления	Приточно-вытяжная механическая. Управление системами дымоудаления автоматическое - от дымовых датчиков, а также предусмотрено местное. Дымовые клапаны ТКМД в системах ВД1-ВД3, ПД1-ПД3, ПД6, ПД7, ПДЕ1 имеют предел огнестойкости E190.	подача наружного воздуха в коридоры, удаление продуктов горения при пожаре

6	технические помещения, квартиры, помещения общественного назначения, коридоры, лифтовые холлы	система электроснабжения	расчетная электрическая нагрузка, приведенная к шинам ТП - 430 кВт; максимальная мощность энергопотребляющих устройств 454,5 кВт	распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений.
7	кровля здания	система ливневой канализации	расчетный расход дождевых (талых) вод - 7,0 л/сек	отвод ливневых и талых вод
8	технические помещения, квартиры, помещения общественного назначения	система хозяйственно-бытовой канализации	расчетный расход -76,155 куб.м/сут.	отведение стоков
9	подвал в помещении ИТП	система дренажной канализации	через погружной насос установленный в помещении ИТП в систему хозяйственно-бытовой канализации	аварийный спуск воды из системы отопления
10	общее имущество многоквартирного дома	система внутреннего пожаротушения	расчетный расход 3х2,5 л/сек; потребный напор на вводе 60 м.вод.ст.	водяное пожаротушение
11	лифтовые шахты, машинное помещение	вертикальный транспорт	грузоподъемность 1000 кг, 2 лифта.	обеспечение транспортировки пассажиров между этажами, обеспечение транспортировки грузов.
12	машинное помещение, чердак.	Диспетчеризация лифтов	комплекс "Обь"	обеспечение диагностики и диспетчеризации лифтов

13	1 этаж, подвал	вертикальный транспорт для маломобильных групп населения	грузоподъемность 325 кг, с остеклением	для спуска и подъема маломобильных групп населения с 1 этажа дома в нежилые помещения (торговые помещения), расположенные в подвале.
----	----------------	--	--	--

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	индивидуальный тепловой пункт	подготовка теплоносителя и снабжение горячим водоснабжением потребителей, учет расхода тепловой энергии	подвал
2	электрощитовая	размещение электротехнического оборудования	подвал
3	машинное помещение	размещение лифтового оборудования	подвал
4	машинное помещение	размещение лифтового оборудования	чердак

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2017 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	237 735 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам	Страхование
--	--------	--	-------------

договорам участия в долевом строительстве		участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	22:63:040410:161
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

(или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
---	---------------	---	--

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	
--	--------	--	--

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
--	---------------	---	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811c22cb85a1b75
Владелец: **ООО "ЛОКОМОТИВ", Ракшин Евгений
Александрович, Барнаул**
Действителен: с 21.03.2018 по 21.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018