

Новый способ подачи документов на регистрацию в Росреестр

Теперь подать документы на регистрацию перехода права собственности можно в Центре ипотечного кредитования Сбербанка¹.

Электронная регистрация доступна для сделок на вторичном рынке как по ипотеке Сбербанка, так и за собственные средства². Ипотечным клиентам Сбербанка не нужно оформлять закладную.

Традиционная регистрация



Электронная регистрация через Сбербанк



Как проходит электронная регистрация через Сбербанк?

1. Менеджер Банка подготовит и отправит документы в Росреестр в электронном виде.
2. Росреестр получает документы в режиме онлайн и приступает к регистрации³.
3. В результате Вы получите документы с электронной отметкой о государственной регистрации на электронную почту:
 - выписку из единого государственного реестра прав (ЕГРП), подтверждающую переход права собственности (с 15.07.2016 проведенная государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество удостоверяется выпиской из ЕГРП⁴)
 - договор купли-продажи

Электронная регистрация экономит ваше время - не нужно ездить в Росреестр на подачу и получение документов.

В услугу по электронной регистрации входит:

- Оплата государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности
- Выпуск усиленной квалифицированной подписи для всех участников сделки
- Формирование пакета документов для государственной регистрации
- Отправка документов в электронном виде в Росреестр
- Взаимодействие с Росреестром и контроль регистрации
- Сопровождение сделки персональным менеджером

Стоимость услуги составляет 10 000 руб.

Узнайте подробнее об электронной регистрации у Вашего риелтора.

Дисклеймер:

1. Услуга по передаче документов на государственную регистрацию в Росреестр в электронном виде предоставляется Обществом с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости от Сбербанка» (ОГРН 1157746652150, адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, www.domclick.ru), входит в Группу компаний «Сбербанка». Услуга оказывается в Центре ипотечного кредитования Сбербанка. ПАО Сбербанк (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015) выступает агентом ООО «ЦНС» на основании договора.
2. Услуга доступна для сделок купли-продажи квартир на вторичном рынке и земельных участков без построек, право собственности на которые оформлено после 1998 г. Участниками сделки должны являться только физические лица - граждане РФ. К электронной регистрации принимаются прямые сделки (альтернативные сделки (цепочки) нельзя зарегистрировать электронно). Объект недвижимости не может продаваться из долевой собственности и/или приобретаться в долевую собственность. Сторонами сделки не могут быть несовершеннолетние или состоящие под опекой/попечительством. В сделке не должно быть представителей по нотариально заверенной доверенности. В сделке может быть не более пяти созаемщиков, двух продавцов, двух покупателей.
3. Росреестр приступает к регистрации после получения полного пакета документов и оплаты госпошлины, согласно регламенту, опубликованному на сайте rosreest.ru. Сроки регистрации установлены Федеральным законом от 21.07.1997 N 122-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", статья 13, пункт 3.
4. Согласно Федеральному закону от 03.07.2016 №360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (статья 2)