

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан;

«Локомотив»

полное наименование организации – для юридических лиц;

656049, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес)

ул.Мерзликина,5, оф.615

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(внесение изменений в разрешения на строительство

от 08.12.2015 №22-RU22302000-465-2015, от 13.04.2016

№22-RU22302000-87-2016, от 13.12.2016 №22-RU22302000-422-2016,

от 06.03.2017 №22-RU22302000-53-2017,

от 06.07.2018 №22-RU22302000-242-2018)

Дата 22.11.2018

№ 22-RU22302000- 418 -2018

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами, с реконструкцией сооружения комплекс стадиона по адресу: город Барнаул, проспект Строителей,18. I этап строительства 16 этажный жилой корпус №9 со встроенными объектами. Трансформаторная подстанция. |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Сибирская негосударственная экспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных | №2-1-1-0077-15 от 12.11.2015; №22-2-1-2-0033-16 |

| | | | | |
|------|---|--|--------------------------------------|---------|
| | законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | от 31.03.2016; №22-2-1-2-0005-17 от 20.02.2017; №22-2-1-2-003575-2018 от 29.10.2018 | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 22:63:040410:161 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 22:63:040410 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | 16.02.2017, №RU22302000-5839, комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | шифр Д-555-15-9, Д-581-16-9 ООО Творческая мастерская архитектора А.Ф.Деринга «КЛАССИКА», ООО «Архи Групп» 2015 г., 2016 г., 2018 г. | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | 16 этажный жилой корпус №9 со встроенными объектами. | | | |
| | Общая площадь (кв.м): | 10108,2 | Площадь участка (кв.м): | 28274,0 |
| | Объем (куб.м): | 45229,0 | в том числе подземной части (куб.м): | 2452,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв.м): | 820,0 | | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир=7529,9 кв.м, площадь помещений общего пользования многоквартирного дома, находящихся в общей долевой собственности участников долевого строительства=1826,9 кв.м, количество квартир=244 шт. | | |

| | | |
|----|---|--|
| | | Площадь помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме=868,7 кв.м, в том числе: торговые помещения в подвале – торговые залы (001,003), санузлы (009,012), проход (002), служебные помещения (011), лестница (014), тамбур-шлюз (002)=363,7 кв.м, входная группа, расположенная на первом этаже (115, 116)=19,1 кв.м; коммерческие помещения на 1 этаже – тамбуры (105, 108, 111), санузлы (107,110,113), торговые залы (106,109,112,114)=485,9 кв.м |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Строителей, 18. |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | |
| | Категория: (класс) | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до «14» января 2019 г.
в соответствии с Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр Д-555-15-9-ПОС).

Заместитель председателя комитета по архитектуре комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

« 22 » января 2018 г.



М.П.

С.А.Боженко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

_____ (должность уполномоченного лица)

_____ органа, осуществляющего выдачу разрешения

_____ на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

72х листах.

Заместитель председателя
комитета по архитектуре

комитета по строительству,
архитектуре и развитию города

С.А. Боженко

